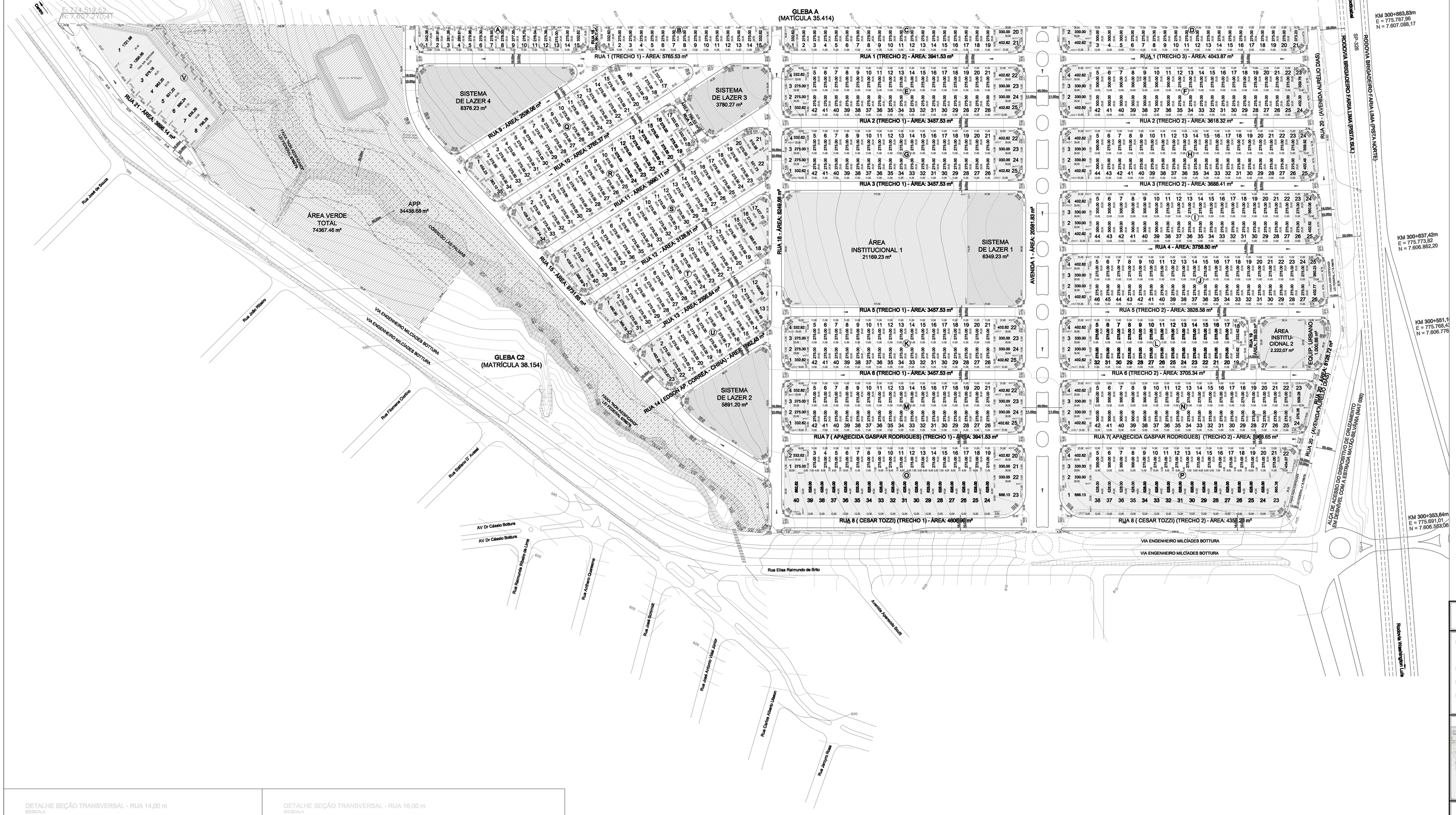
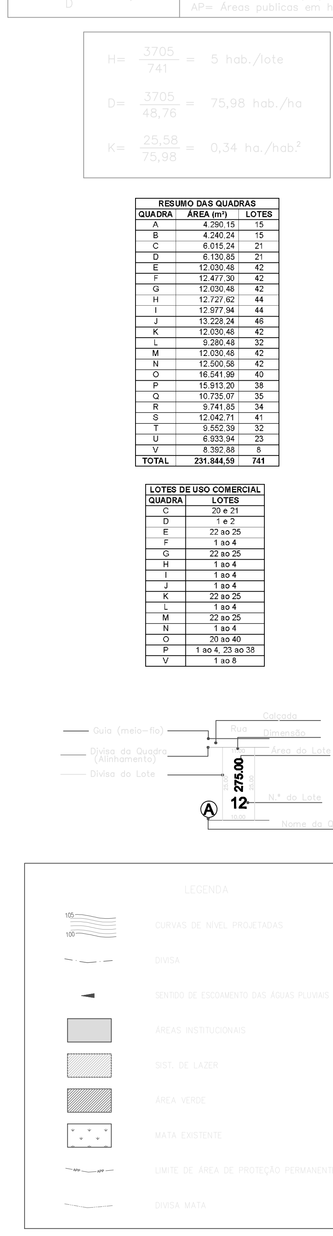
OBS.: COTAS E MEDIDAS EM METRO, EXCETO ONDE INDICADO.





OBSERVAÇÃO

ESTA PREVISTA A EXECUÇÃO DO REBAIXAMENTO NO MEIO-FIO, NA CONFLUÊNCIA DE TODAS AS RUAS DO LOTEAMENTO, PARA ACESSIBILIDADE AOS PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS, CONFORME ARTIGO 112, PARÁGRAFO 2 DA LEI Nº 3270.

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$H = \frac{P}{N} = hab./lote$	H= População por lote residencial P= Population total prevista para os lotes residenciais
$D = \frac{P}{AT} = hab./ha$	N= Numero de lotes residenciais D= Densidade da população residencial prevista para o gleba
$K = \frac{AP}{D} = ha./hab^2$	AT= Área total da gleba em ha. K = Coeffiente de proporcionalidade AP= Áreas publicas em ha.

$$H = \frac{3705}{741} = 5\ hab./lote$$

$$D = \frac{3705}{48,76} = 75,98\ hab./ha$$

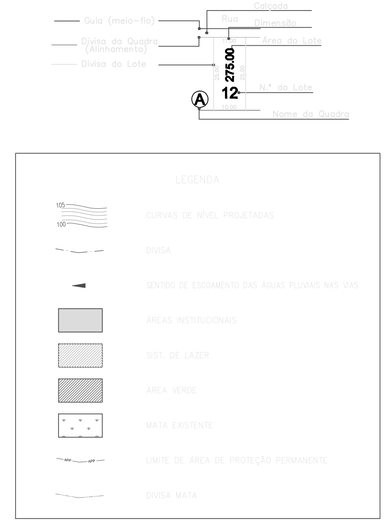
$$K = \frac{25,58}{75,98} = 0,34\ ha./hab^2$$

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	ÁREA (m²)	LOTES
A	4.290.15	15
B	4.240.24	15
C	6.015.24	21
D	6.130.65	21
E	12.030.48	42
F	12.477.30	42
G	12.030.48	42
H	12.727.62	44
I	12.977.94	44
J	13.228.24	46
K	12.030.48	42
L	9.280.48	32
M	12.030.48	42
N	12.500.58	42
O	16.541.99	40
P	15.913.20	38
Q	10.735.07	36
R	9.741.85	34
S	12.042.71	41
T	9.552.39	32
U	6.933.94	23
V	8.392.68	8
TOTAL	231.844.59	741

LOTES DE USO COMERCIAL

QUADRA	LOTES
C	20 a 21
D	1 a 2
E	22 ao 25
F	1 ao 4
G	22 ao 25
H	1 ao 4
I	1 ao 4
J	1 ao 4
K	22 ao 25
L	1 ao 4
M	22 ao 25
N	1 ao 4
O	20 ao 40
P	1 ao 4, 35 ao 38
V	1 ao 8



PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA ÚNICO

DENOMINAÇÃO :
LOTEAMENTO RESIDENCIAL LAS PALMAS

PROPRIETÁRIO : N.P.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

MATRÍCULAS : 38.184

LOCALIZAÇÃO : AVENIDA ENGENHEIRO MILCÍADES BOTTURA
MATÃO /SP

ESCALA: 1:1.500

SITUAÇÃO SEM ESCALA

Rodovia Washington Luís
Via Vicinal Estiva
Via Vicinal Estiva
Via Vicinal Estiva
Via Vicinal Estiva
Rua Antonio Quinzeno
Rua Antonio Quinzeno
Rua Antonio Quinzeno